

CONCORRÊNCIA SESC EM MINAS 0012/2024

ANEXO IX – MINUTA DE CONTRATO – CESSÃO ONEROSA DE ESPAÇO ITEM
1 – RESTAURANTE DO HOTEL

Quadro resumo	Cessionária/contratada	
	CNPJ	
	Representante	
	Objeto	Cessão onerosa de uso dos espaços do restaurante do Sesc Poços de Caldas para exploração comercial, e fornecimento de refeições (café da manhã para a hospedagem, refeições inclusas nos pacotes e excursões, refeições especiais, buffets especiais, Ceia de Réveillon e kit receptivo – “mimo” para hóspedes)
	Vigência	12 (doze) meses, contados da assinatura do presente instrumento.
	Percentual de desconto proposto sobre os serviços de alimentação	
	Valor mensal da cessão onerosa	R\$ 2.076,00 (Dois mil, setenta e seis reais)
	Valor global estimado do contrato	R\$3.627.856,00 (três milhões, seiscentos e vinte e sete mil, oitocentos e cinquenta e seis reais)

O SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na Rua dos Tupinambás, nº 956, Centro, Belo Horizonte, Minas Gerais, neste ato representado pelo seu(sua) digite..., digite..., inscrito no CNPJ sob o nº digite..., na qualidade de **cedente/contratante** e, do outro lado, digite... inscrita no CNPJ sob o nº digite..., com sede à digite..., neste ato representada por seu



representante legal, digite..., inscrito no CPF sob o n.º digite..., na qualidade de **cessionária/contratada**, RESOLVEM firmar o presente **contrato**, decorrente de licitação na modalidade Concorrência Sesc em Minas n.º **0012/2024**, com critério de julgamento por maior desconto linear, nos termos do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc, aprovado pela Resolução do Conselho Nacional do Sesc n.º 1.570/2023, mediante as seguintes cláusulas e condições:

1. Objeto

1.1. O objeto deste instrumento é a cessão onerosa de uso do espaço do restaurante da unidade Sesc Poços de Caldas, conforme expresso na alínea *a*, do item 3.1.1, do Anexo I – Termo de Referência do Edital, para exploração comercial, e fornecimento de refeições (café da manhã para a hospedagem, refeições inclusas nos pacotes e excursões, refeições especiais, buffets especiais, Ceia de Réveillon e kit receptivo – “mimo” para hóspedes), pelo período de 12 (doze) meses.

1.1.1 O Restaurante/Sesc Poços de Caldas se localiza na Rua João Inácio Dalmont, 65 – Funcionários/Poços de Caldas/MG, conforme item 17 do Anexo I - Termo de Referência do Edital - Concorrência Sesc em Minas n.º 0012/2024.

1.2. São partes integrantes e indissociáveis deste instrumento, independentemente de transcrição, o Edital – Concorrência Sesc em Minas n.º 00012/2024 – e seus anexos, bem como a Proposta de Preços da **cessionária/contratada** e demais documentos do procedimento de licitação – Processo 004005-01226.

1.3. Em caso de detalhes não mencionados neste Contrato ou nos seus anexos, a **cessionária/contratada** deverá satisfazer para a execução do objeto ora contatado ao que de melhor existir em trabalho do gênero. As Partes acordam que qualquer modificação por razão de ordem técnica que se julgue como necessária durante a execução deste Contrato deverá ser previamente comunicada ao **cedente/contratante**, somente sendo liberada a sua realização após formalmente aprovada.

1.4. Compete ao **cedente/contratante** dirimir divergência, de qualquer natureza, havida entre este instrumento e seus anexos.



2. Obrigações do Cedente/Contratante

2.1. São obrigações do **cedente/contratante**, além daquelas previstas no Edital – Concorrência Sesc em Minas n.º 00012/2024 – e seus anexos:

- a. Realizar o pagamento de todos os serviços prestados, de acordo com os valores estabelecidos em contrato;
- b. Exercer ampla fiscalização sobre o contrato por intermédio de seus prepostos;
- c. Fornecer à **cessionária/contratada** as informações e a documentação técnica indispensável à execução do objeto contratado;
- d. Disponibilizar à **cessionária/contratada** o acesso ao local da prestação dos serviços;
- e. Manifestar-se, em prazo razoável, sobre solicitações, reivindicações, cronogramas, e questionamentos da **cessionária/contratada**, de forma a não prejudicar a execução do objeto;
- f. Cumprir, de forma a não retardar os prazos da **cessionária/contratada**, suas obrigações contratuais que constituam pré-requisitos para que a **cessionária/contratada** cumpra suas próprias obrigações.

3. Obrigações da Cessionária/Contratada

3.1. São obrigações da **cessionária/contratada**, além daquelas previstas no Edital – Concorrência Sesc em Minas n.º 00012/2024 – e seus anexos, em especial aquelas expressas no item 7, do Anexo I - Termo de Referência do Edital:

- a. Observar fielmente o disposto neste instrumento e em seus anexos, responsabilizando-se pela manutenção das áreas cedidas e pela qualidade do fornecimento ofertado, de acordo com as especificações e exigências descritas nos mesmos, devendo arcar com todas as despesas necessárias ao completo cumprimento do objeto desta contratação, responsabilizando-se, ainda, pelo prazo de execução, segurança dos seus empregados, prepostos e terceiros;
- b. Observar todos os prazos previstos neste documento, em seus anexos, nas notificações eventualmente encaminhadas pelo **cedente/contratante** e nos cronogramas fixados pela fiscalização;
- c. Credenciar e manter, no local e durante todo o expediente, preposto para representá-la junto ao **cedente/contratante**, a fim de tratar de todos os assuntos relativos à execução dos serviços;



- d. Responder, tempestivamente, aos questionamentos da **cedente/contratante**, prestar esclarecimentos e participar de reuniões sempre que solicitado;
- e. Manter atualizados, junto ao **cedente/contratante**, seus dados relativos a telefone, e-mail e endereço, e responder às demandas do **cedente/contratante** através dos meios de comunicação informados de forma célere e eficiente;
- f. Designar equipe técnica composta por mão-de-obra especializada e qualificada em quantidade necessária a boa execução dos trabalhos;
- g. Executar o objeto deste Contrato com alto nível de qualidade, podendo o **cedente/contratante** recusar aqueles que não atenderem a tal requisito, ficando nesta hipótese a **cessionária/contratada** obrigada a refazê-los, sem nenhum custo adicional para o **cedente/contratante**;
- h. Utilizar os espaços, móveis e equipamentos exclusivamente para o desenvolvimento de atividades no ramo da alimentação contempladas no objeto do presente Contrato;
- i. Corrigir, total ou parcialmente, às suas expensas, o fornecimento com vícios, defeitos ou incorreções apontadas pela fiscalização;
- j. Manter, durante toda a execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo de licitação;
- k. Informar ao fiscal designado pelo **cedente/contratante** a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a conclusão dos serviços, sugerindo as medidas cabíveis para sua regularização;
- l. Cumprir todas as obrigações de natureza fiscal, ambiental, trabalhista e previdenciária;
- m. Responsabilizar-se por quaisquer danos ocorridos em equipamentos ou instalações existentes no imóvel e adjacências do local de prestação dos trabalhos, proveniente de suas atividades durante a execução do objeto;
- n. Manter e conservar as instalações, equipamentos e mobiliários, especialmente aqueles cedidos pelo **cedente/contratante**, sendo que, em caso de dano, é responsabilidade da **cessionária/contratada** a sua reposição por outro equivalente, similar ou de melhor qualidade, arcando com todos os custos e despesas para tanto;
- o. Indenizar o **cedente/contratante** por todo e qualquer dano decorrente de atuação dolosa ou culposa de seus empregados ou prepostos, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização do **cedente/contratante**. Para



garantia do ressarcimento do dano, total ou parcial, tem o **cedente/contratante** o direito de retenção sobre eventuais pagamentos devidos à **cessionária/contratada**;

- p. Todas as providências judiciais ou extrajudiciais para a solução de questões vinculadas aos danos causados pela **cessionária/contratada**, seus empregados ou prepostos a terceiros são de sua responsabilidade e serão tomadas em seu próprio nome e às suas expensas.

3.1.1. Os alimentos fornecidos pela **cessionária/contratada** deverão atender as normas de industrialização, preparação de alimentos e limpeza, nos termos dos normativos expedidos pelos órgãos de fiscalização correspondentes, conforme expresso no Anexo I - Termo de Referência do Edital - Concorrência Sesc em Minas nº. 0012/2024.

3.2. No que tange às relações de trabalho, incumbe à **cessionária/contratada**, além do eventualmente disposto no Edital e seus anexos, responsabilizar-se por todas as medidas de segurança de seus empregados, prepostos e terceiros, e:

- a. Instruir seus empregados quanto às normas e procedimentos de prevenção de acidentes de trabalho e utilização de equipamentos de segurança do trabalhador;
- b. Resguardar ao **cedente/contratante** o direito de inspecionar o(s) EPI(s) e EPC(s) antes e durante a execução dos serviços, e caso sejam constatadas irregularidades que gerem riscos à integridade dos profissionais que executam os serviços (qualidade do material e ou incompatibilidade com a atividade), a **cessionária/contratada** poderá interromper as atividades até que o desvio/risco seja eliminado, cabendo a **cessionária/contratada** assumir todos os custos, incluindo os provenientes da interrupção dos serviços. A inspeção eventualmente realizada pelo **cedente/contratante** não eximirá a **cessionária/contratada** de qualquer responsabilidade proveniente do mau uso ou da não utilização dos equipamentos de proteção individual e coletivo;
- c. Não realizar ou manter trabalho noturno, perigoso ou insalubre por menores de dezoito anos e, não manter qualquer trabalho por menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos;
- d. Responsabilizar-se por todas as obrigações, tributos e encargos de qualquer natureza decorrentes das relações de trabalho com os profissionais que eventualmente contratar, nos termos da legislação pátria vigente, arcando com as eventuais multas ou condenações impostas pelos órgãos públicos em sua decorrência.



4. Supervisão, controle e fiscalização

4.1. Sem prejuízo ou dispensa das obrigações da **cessionária/contratada**, o **cedente/contratante** exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do objeto, por meio de equipe própria. A equipe de supervisão e fiscalização da **cedente/contratante**, à qual a **cessionária/contratada** deverá facilitar o exercício de suas funções, terá poderes para fiscalizar a execução dos serviços, em especial para:

- a. notificar a **cessionária/contratada** sobre sua inadimplência no cumprimento de obrigações, determinando sua regularização ou, sendo o caso, remetendo à autoridade competente para abertura de processo administrativo para apuração das penalidades, caso cabível;
- b. recusar os serviços que tenham sido realizados pela **cessionária/contratada** em desacordo com as condições estabelecidas nos instrumentos pertinentes à contratação, apresentando as devidas justificativas;
- c. exigir da **cessionária/contratada** que exclua da equipe designada para a execução dos serviços pessoa por ela empregada que, a critério do **cedente/contratante**, comporte-se de maneira indevida, atue com negligência, imprudência, imperícia ou incompetência no desempenho de suas atribuições ou, ainda, persista em conduta prejudicial à saúde, à segurança ou ao meio ambiente, no local da execução dos serviços, ou ainda, de qualquer forma venha a prejudicar o andamento normal da execução dos serviços, a imagem do **cedente/contratante**, ou que prejudique a relação desse com as autoridades e/ou comunidades locais, devendo a **cessionária/contratada** providenciar a imediata substituição da referida pessoa por outra que atenda aos requisitos necessários ao desempenho da respectiva função;
- d. realizar o acompanhamento da execução do objeto e decidir em nome do **cedente/contratante** e no limite de suas atribuições, as questões que venham a ser suscitadas ao longo da prestação do serviço.

4.2. Qualquer alteração do fiscal do **cedente/contratante** será comunicada, por qualquer meio idôneo à **cessionária/contratada**.

4.3. O exercício pela **cedente/contratante** do direito de supervisionar, controlar e fiscalizar a execução do objeto não atenuará, reduzirá ou eximirá qualquer responsabilidade ou obrigação da **cessionária/contratada**.



4.4. Todo e qualquer entendimento entre a equipe de supervisão e fiscalização do **cedente/contratante** e a **cessionária/contratada** deverá ser formalizado por documento escrito, contendo as assinaturas dos representantes das partes.

4.5. A **cessionária/contratada** aceita, neste ato, todos os métodos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pela fiscalização, obrigando-se a fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e soluções de que o **cedente/contratante** necessitar.

5. Prazos

5.1. O presente Contrato terá vigência pelo período de 12 (doze) meses, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado mediante acordo entre as partes, nos termos do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc.

5.2. Ocorrendo a prorrogação ou renovação de prazo, esta se dará por Termo Aditivo, exigidas, conforme o caso, a atualização da garantia contratual e dos seguros, se houver.

5.3. A implantação e o início do funcionamento dos espaços de alimentação e fornecimento de produtos deverão ser concluídos em até **30 (trinta)** dias corridos da data de assinatura deste Contrato. Os pagamentos dos valores devidos serão iniciados após o início da atividade pela **cessionária/contratada**.

5.4. Qualquer alteração qualitativa ou quantitativa do objeto ora contratado, assim como no prazo contratual, será precedida de autorização expressa do **cedente/contratante** e formalizada por meio de Termo Aditivo, conforme as normas e diretrizes constantes no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc, aprovado pelo Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc.

6. Subcontratação

6.1. Não será admitida subcontratação dos serviços objeto deste contrato.

7. Valor da cessão onerosa

7.1. A **cessionária/contratada** pagará ao **cedente/contratante**, pela cessão dos espaços dispostos no item 1.1 do presente Contrato, o valor mensal fixo de **R\$ 2.076,00 (Dois mil, setenta e seis reais)**, até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao uso dos espaços.



7.1.1. O não pagamento da importância devida no prazo previsto no presente Contrato sujeitará a **cessionária/contratada** ao pagamento da importância em atraso acrescida de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata die*, sem prejuízo da aplicação de sanções.

7.2. Os valores descritos no item 7.1 referentes ao último mês de vigência do Contrato, deverão ser quitados até o último dia de ocupação do(s) espaço(s).

7.3. O valor previsto no item 7.1. acima poderá ser alterado com base na avaliação quadrimestral do desempenho da **cessionária/contratada** quanto à qualidade da execução contratual, por meio da pontuação verificada nos termos do Anexo IV – Avaliação dos Serviços - do Edital de Licitação.

7.4. Além da avaliação para obtenção dos percentuais a serem aplicados aos valores da cessão que a **cessionária/contratada** pagará para o **cedente/contratante**, a pontuação servirá para identificar irregularidades pela fiscalização do **cedente/contratante** e, caso seja obtido percentual de pontuação inferior a 49% (quarenta e nove por cento), o Contrato poderá ser rescindido imediatamente, e poderá haver a aplicação das penalidades previstas no presente instrumento.

7.5. Na hipótese de atraso superior a 02 (dois) meses do pagamento do(s) valor(es) correspondente(s) à cessão onerosa, a **cessionária/contratada** desde já autoriza o **cedente/contratante**, sem necessidade de aviso e/ou notificação prévia, a retenção dos pagamentos devidos à **cessionária/contratada** pelo fornecimento de alimentação, também objeto deste Contrato, no valor suficiente para o pagamento da(s) parcela(s) em atraso, exclusivamente à título de compensação, nos termos do art. 368 da Lei 10.406/02 (Código Civil).

8. Do pagamento do fornecimento de alimentação

8.1. O **cedente/contratante** pagará, com fechamento quinzenal, à **cessionária/contratada**, o valor apurado pelo fornecimento da alimentação (café da manhã, refeições inclusas nos pacotes e excursões, buffets especiais, Ceia de Réveillon e kit receptivo – “mimo” para hóspedes), nos termos do previsto neste instrumento e em seus anexos, e observado o disposto na tabela abaixo:

Serviços	Valor unitário máximo	% de desconto proposto
Café da manhã	R\$ 26,00	%
Refeições – Pacotes finais de semana e excursões	R\$ 38,00	



Refeições Especiais	R\$ 46,00	
Kit Receptivo - "Mimos"	R\$ 23,00	
Buffets Especiais	R\$ 129,00	
Ceia de Réveillon	R\$ 242,00	

8.2. Em qualquer caso, entre a emissão da nota fiscal e sua entrega ao **cedente/contratante** não poderá transcorrer mais de 24 (vinte e quatro) horas.

8.3. A nota fiscal/fatura será emitida com o número de inscrição no CNPJ apresentado nos documentos de habilitação, proposta e constante neste Contrato, não se admitindo notas fiscais/faturas emitidas com outro CNPJ, mesmo aqueles de filiais ou da matriz, e, ainda, em conformidade com as exigências legais, acrescida das seguintes informações e documentos:

- a. Objeto do Contrato;
- b. Número do Contrato;
- c. Período de referência do faturamento;
- d. Conta bancária, Banco e Agência;
- e. Destaque, conforme regulação específica, das retenções incidentes sobre o faturamento (ISSQN, INSS, IRRF e outros), se houver;
- f. Destaque de valor relativo a qualquer retenção aplicada pelo CEDENTE/CONTRATANTE, para produzir, exclusivamente, efeitos financeiros no ato de pagamento, não podendo alterar o valor total do documento fiscal;
- g. Comprovante de regularidade para com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, Seguridade Social e com o FGTS, considerada na data de liquidação da despesa da contratada e da subcontratada, se houver.

8.4. Quando do pagamento da nota fiscal/fatura, serão deduzidos os valores correspondentes à retenção na fonte de tributos e contribuições de qualquer esfera de governo (federal, estadual ou municipal), na forma e modo determinados na legislação vigente.

8.5. Os pagamentos serão efetuados, após o recebimento definitivo, com a validação dos quantitativos junto ao fiscal do contrato, em moeda nacional, por meio de ordem bancária, e ocorrerão conforme relacionado abaixo:

- a. As Notas Fiscais emitidas entre os dias 06 e 15 do mês corrente serão pagas no dia 05 do mês subsequente;



- b. As Notas Fiscais emitidas entre os dias 16 e 25 do mês corrente serão pagas no dia 15 do mês subsequente;
- c. As Notas Fiscais emitidas entre os dias 26 e 05 do mês corrente serão pagas no próximo dia 25;

8.6. O cedente/contratante poderá sustar os pagamentos devidos à **cessionária/contratada**, no todo ou em parte, enquanto houver pendência relativa:

- a. à liquidação de obrigação financeira em virtude de penalidade ou inadimplência contratual;
- b. à existência de débitos para com o **cedente/contratante**;
- c. à existência de débitos para com terceiros ou outros débitos de responsabilidade da **cessionária/contratada**, inclusive de natureza fiscal e trabalhista, relacionados com os serviços contratados, que possa ensejar a responsabilização solidária ou subsidiária do cedente/contratante.

8.7. As ocorrências previstas no item 8.6. acima não constituem o **cedente/contratante** em mora e não geram direito à alteração de preços, atualização monetária, compensação financeira ou paralisação da prestação dos serviços, reservando-se ao **cedente/contratante** o direito de se utilizar dos pagamentos devidos à **cessionária/contratada** para cobrir as pendências apuradas.

8.8. O **cedente/contratante** se reserva o direito de descontar do pagamento eventuais débitos da **cessionária/contratada**, relacionados ao objeto, como danos e prejuízos contra terceiros, multas e outros que sejam devidos.

8.9. Fica vedada a emissão de duplicatas com base neste Contrato, não se responsabilizando o **cedente/contratante**, em hipótese alguma, por seu pagamento, que se responsabilizará, exclusivamente, pelo pagamento das faturas à **cessionária/contratada**.

9. Da cesta de produtos básicos

9.1. A **cessionária/contratada** deverá disponibilizar aos usuários da unidade os produtos elencados na tabela **Cesta de Produtos Básicos** - Anexo V do Edital - Concorrência Sesc em Minas nº. 0012/2024, praticando os preços nela indicados.



9.2. Os itens listados na Cesta de Produtos Básicos - Anexo V – Cestas de Produtos Básicos - do Edital – Concorrência Sesc em Minas n.º 0012/2024, não impede a venda, pela **cessionária/contratada**, de outros itens.

10. Da suspensão da cessão onerosa e do fornecimento de alimentação

10.1. O **cedente/contratante** reserva-se no direito de, a qualquer tempo, suspender a execução do objeto deste Contrato, mediante comunicação formal à **cessionária/contratada**.

10.2. A suspensão da execução dos serviços pelo **cedente/contratante** terá duração de até 120 (cento e vinte) dias, podendo ocorrer, em especial, mas não exclusivamente, nas seguintes hipóteses:

- a. Se assim decidir o **cedente/contratante**, a seu exclusivo critério, como forma de preservar a segura e adequada condução dos serviços;
- b. Por determinação do Poder Público;
- c. Caso o **cedente/contratante** seja prejudicado por inadimplemento da **cessionária/contratada** no cumprimento de suas obrigações no âmbito deste Contrato, que não seja sanado no prazo de 30 (trinta) dias, ou em prazo maior se houver acordo entre as Partes.

10.3. Quando da suspensão da execução deste Contrato, o **cedente/contratante** deverá efetuar o pagamento dos fornecimentos realizados e ainda não pagos, na extensão do que já tiver sido executado e recebido pela fiscalização, assim como deverá a **cessionária/contratada** efetuar o pagamento do valor relativo à cessão dos espaços, calculado de acordo com o prazo de sua ocupação no mês da suspensão, calculado pro rata die.

10.4. Ocorrendo a suspensão da execução do objeto contratado, conforme previsto nesta cláusula, não tendo a suspensão sido determinada por culpa da **cessionária/contratada**, os prazos estabelecidos serão prorrogados conforme disposto neste Contrato e na legislação aplicável, por prazo não superior àquele da suspensão, conforme se verifique necessário para permitir a retomada normal do andamento das atividades.

10.5. Não serão prorrogados os prazos previstos, nem admitidos quaisquer reembolsos de custos adicionais, quando a suspensão de que trata esta cláusula ocorrer por razões exclusivamente imputáveis à **cessionária/contratada**.



10.6. A cessionária/contratada, após a comunicação de suspensão, deve:

- a. Desocupar os espaços cedidos na data e durante o prazo determinado na comunicação;
- b. Suspende o fornecimento de alimentação na data e durante o prazo determinado na comunicação;
- c. Não emitir novas ordens para aquisições de materiais e serviços, relacionados à execução do objeto deste Contrato, enquanto perdurar a suspensão de que trata esta Cláusula.

11. Dos preços, das alterações e dos reajustes

11.1. O preço acordado para a cessão dos espaços, objeto do presente Contrato são os constantes da cláusula sétima, conforme proposta de Preços apresentada pela **cessionária/contratada**.

11.2. O **cedente/contratante** reserva-se o direito de, em qualquer ocasião, solicitar alteração no objeto deste Contrato que implique em supressão ou acréscimo qualitativo e/ou quantitativo, obedecido o limite legal.

11.3. A **cessionária/contratada** fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições pactuadas, os acréscimos ou supressões no objeto do contrato, limitados a 50% (cinquenta por cento) do valor inicial atualizado do Contrato, salvo as supressões resultantes de acordo celebrado entre os contratantes, para as quais não será observado o limite acima indicado.

11.4. Quando durante a execução do contrato for identificada a necessidade de alteração no objeto para melhor adequação técnica aos objetivos do **cedente/contratante**, a **cessionária/contratada** levantará previamente os custos para atendimento ao solicitado pelo **cedente/contratante**, submetendo-os à sua aprovação.

11.5. Após exame e aprovação dos custos pelo **cedente/contratante**, será emitida autorização escrita para a execução e firmado o respectivo Termo Aditivo.

11.6. Somente serão reconhecidos os acréscimos, supressões e alterações realizadas mediante autorização prévia e por escrito do **cedente/contratante**, devidamente formalizados por meio de Termo Aditivo.



11.7. O valor relativo à cessão dos espaços e fornecimento de alimentação (café da manhã para a hospedagem, refeições inclusas nos pacotes e excursões, refeições especiais, buffets especiais, Ceia de Réveillon e kit receptivo - mimos), disposto nas cláusulas sétima e oitava, poderá ser reajustado por acordo entre as Partes, tendo como limite máximo a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), ou no caso de sua extinção por outro indexador que venha a substituí-lo, devendo ser observado o período mínimo de 12 (doze) meses, contado da data da Proposta de Preços apresentada pela **cessionária/contratada** ou do último reajuste.

11.8. Os valores constantes da Cesta Básica de Produtos serão reajustados considerando a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, ou, no caso de sua extinção, por outro indexador que venha a substituí-lo, devendo ser observado o período mínimo de 12 (doze) meses, contado da data de publicação do Edital – Concorrência Sesc em Minas n.º 0012/2024 ou do último reajuste.

11.8.1. Após o reajuste dos valores constantes da Cesta Básica de Produtos, poderá haver arredondamento dos valores, sendo menor/igual à R\$ 0,04 (quatro centavos de real), para baixo, e igual/maior à R\$ 0,05 (cinco centavos de real), para cima.

11.9. A recomposição do reequilíbrio econômico-financeiro do contrato poderá ser requerida pelo cedente/contratante em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, desde que gerem impacto relevante no ajuste firmado entre as partes, e inviabilizem a execução do contrato tal como pactuado.

12. Sanções administrativas

12.1. É vedado à contratada descumprir total ou parcialmente as obrigações assumidas, considerando-se descumprimento contratual, dentre outras, as seguintes condutas:

12.1.1. Não atendimento às especificações técnicas relativas a bens, serviços ou obras previstas nos documentos que integram a contratação.

12.1.2. Paralisação desautorizada ou atraso no fornecimento de bens, na prestação de serviços ou na execução de obra ou de suas etapas;

12.1.3. Entrega de mercadoria falsificada, furtada, roubada, receptada, deteriorada, danificada ou inadequada para o uso;

12.1.4. Alteração de qualidade ou quantidade dos serviços/produtos fornecidos;



12.1.5. Prestação de serviço em qualidade inferior ao pactuado;

12.1.6. Não quitação de débitos junto ao Sesc em Minas.

12.2. É igualmente vedado à contratada a conduta ou omissão que configure inobservância à legislação vigente, à boa-fé objetiva, ou aos deveres anexos do contrato, tais quais a informação, fidelidade, respeito, probidade, cooperação e confiança.

12.3. Pelo inadimplemento total ou parcial das obrigações assumidas, a contratante poderá aplicar à contratada, separadas ou cumulativamente, as seguintes sanções:

12.3.1. Multa moratória calculada no percentual de 0,33% ao dia, limitada a 10% sobre o valor do material, serviço, etapa ou marco contratual entregue em atraso;

- a. A multa moratória apurada será descontada diretamente do pagamento do serviço ou fornecimento entregue em atraso, independente de notificação prévia da contratada e da aplicação das demais penalidades estipuladas nesta cláusula.
- b. Para fins de cálculo da multa moratória, a etapa de mobilização do contrato, quando prevista, terá seu valor correspondente a 10% do valor total do contrato.

12.3.2. Multa por inadimplemento parcial de até 10%, e por inadimplemento total de até 25% do valor do contrato ou do lote se o inadimplemento for limitado ao lote;

12.3.3. Rescisão unilateral por inadimplemento da contratada;

12.3.4. Suspensão temporária do direito de licitar ou contratar com o Sesc por prazo não superior a 05 (cinco) anos, nas seguintes hipóteses:

- c. Apresentar declaração ou documentação falsa exigida na execução do contrato;
- d. Praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- e. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- f. Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- g. Praticar, em face do Sesc, ato lesivo previsto no art. 5º da Lei 12.846/13.

12.4. Identificado possível inadimplemento, a contratante notificará a contratada, por e-mail, para contraditório no prazo de 5 (cinco) dias úteis.



12.4.1. Esgotado o prazo da contratada, com ou sem manifestação, a contratante elaborará relatório circunstanciado, que será encaminhado à Autoridade Competente do Sesc para decisão acerca da aplicação de penalidades.

12.4.2. A penalidade aplicável será justificada em cada caso, a partir de ponderação que levará em conta fatores como a proporção dos prejuízos causados ao Sesc em Minas, a gravidade da infração cometida, a natureza e motivação da conduta ou omissão, o caráter pedagógico e seu histórico de atuação junto à contratante.

12.5. A aplicação de uma penalidade mais grave independe da anterior aplicação de penalidade mais leve.

12.6. A aplicação das penalidades de rescisão por inadimplemento e suspensão do direito de licitar e contratar podem, mediante justificativa, quando houver quebra de confiança, levar à rescisão, pela contratante, dos demais contratos vigentes com a contratada.

12.7. A aplicação de multa não impede a incidência de indenização suplementar caso os prejuízos sofridos pela contratante excedam o valor da multa fixada.

12.8. O valor da multa aplicada poderá ser retido dos pagamentos devidos pelo contratante e da garantia contratual prestada pela contratada, quando houver.

13. Da proteção de dados pessoais e privacidade

13.1. Em cumprimento às determinações da Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), a contratada deverá:

- a. Adotar medidas de segurança da informação aptas a preservar a disponibilidade dos dados pessoais eventualmente tratados em decorrência da execução do instrumento, que evitem ainda acessos não autorizados, bem como previnam incidentes segurança que violem a integralidade e confidencialidade destes dados;
- b. Garantir o sigilo dos dados pessoais acessados em razão da celebração deste Contrato;
- c. Comunicar o **cedente/contratante** em até 24(vinte e quatro) horas, por meio do Fiscal designado para este Contrato, a ocorrência (ainda que indícios) de incidentes de segurança que possam impactar os dados pessoais tratados em decorrência da execução deste instrumento;



- d. Disponibilizar canal de acesso aos titulares de dados pessoais para exercício dos direitos previstos no art. 18 da LGPD e legislações correlatas;
- e. Colaborar com o **cedente/contratante** para obtenção e gestão dos consentimentos que se façam necessários ao tratamento de dados na execução deste Contrato;
- f. Realizar a correção, eliminação, anonimização ou bloqueio de dados, quando notificada pelo **cedente/contratante**, quando requisitado pelo titular de dados pessoais ao Contratante;
- g. Manter registro das operações de tratamento de dados que realizar, incluindo a seleção do método e das finalidades de tratamento, bem como a determinação da base legal aplicável;
- h. Designar formalmente o Encarregado de Dados (DPO), exceto se desobrigado por Lei ou regulamento expedido pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados - ANPD;
- i. Vedar o compartilhamento de dados pessoais recebidos em razão deste Contrato com terceiros estranhos ao seu objeto, salvo se encaminhado a operador de uma das partes contratantes, ou quando determinado por Lei.

13.2. A inobservância das disposições indicadas no subitem 14.1 poderá ensejar a aplicação pelo contratante das sanções administrativas previstas neste contrato.

14. Disposições finais

14.1. O valor global estimado do presente contrato, para todos os efeitos, é de **R\$3.627.856,00 (três milhões, seiscientos e vinte e sete mil, oitocentos e cinquenta e seis reais).**

14.1.1. O valor acima poderá ser consumido em sua totalidade ou não, dependendo da necessidade do **cedente/contratante**.

14.2. A **cessionária/contratada** não poderá, em hipótese alguma, caucionar ou utilizar o presente Contrato para qualquer operação financeira.

14.3. A **cessionária/contratada** não poderá transferir ou ceder os direitos e obrigações deste Contrato, salvo com autorização prévia e expressa do **cedente/contratante**, que poderá, para tanto, exigir documentos e esclarecimentos.



14.4. A eventual abstenção do cedente/contratante do uso dos direitos a ele assegurados neste Contrato, ou a não aplicação de penalidades nele previstas, não será considerada novação ou renúncia.

14.5. Todas as notificações e entendimentos entre o cedente/contratante e a cessionária/contratada serão realizados formalmente, por escrito, nas ocasiões próprias, não sendo aceito nenhum entendimento verbal.

14.6. O foro do presente Contrato é o da Comarca de Belo Horizonte/MG, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

*E, por assim estarem, concordes com as cláusulas do presente **Contrato** e seus Anexos, assinam seus representantes em duas vias, para que se produzam os seus efeitos legais, na presença das testemunhas abaixo.*

Belo Horizonte, ____ de _____ de 2024.

Cedente/contratante

Nome do Responsável
SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO –
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS

Cessionária/contratada

Nome do Responsável
NOME DA EMPRESA

Testemunha 1

Nome da Testemunha

Testemunha 2

Nome da Testemunha